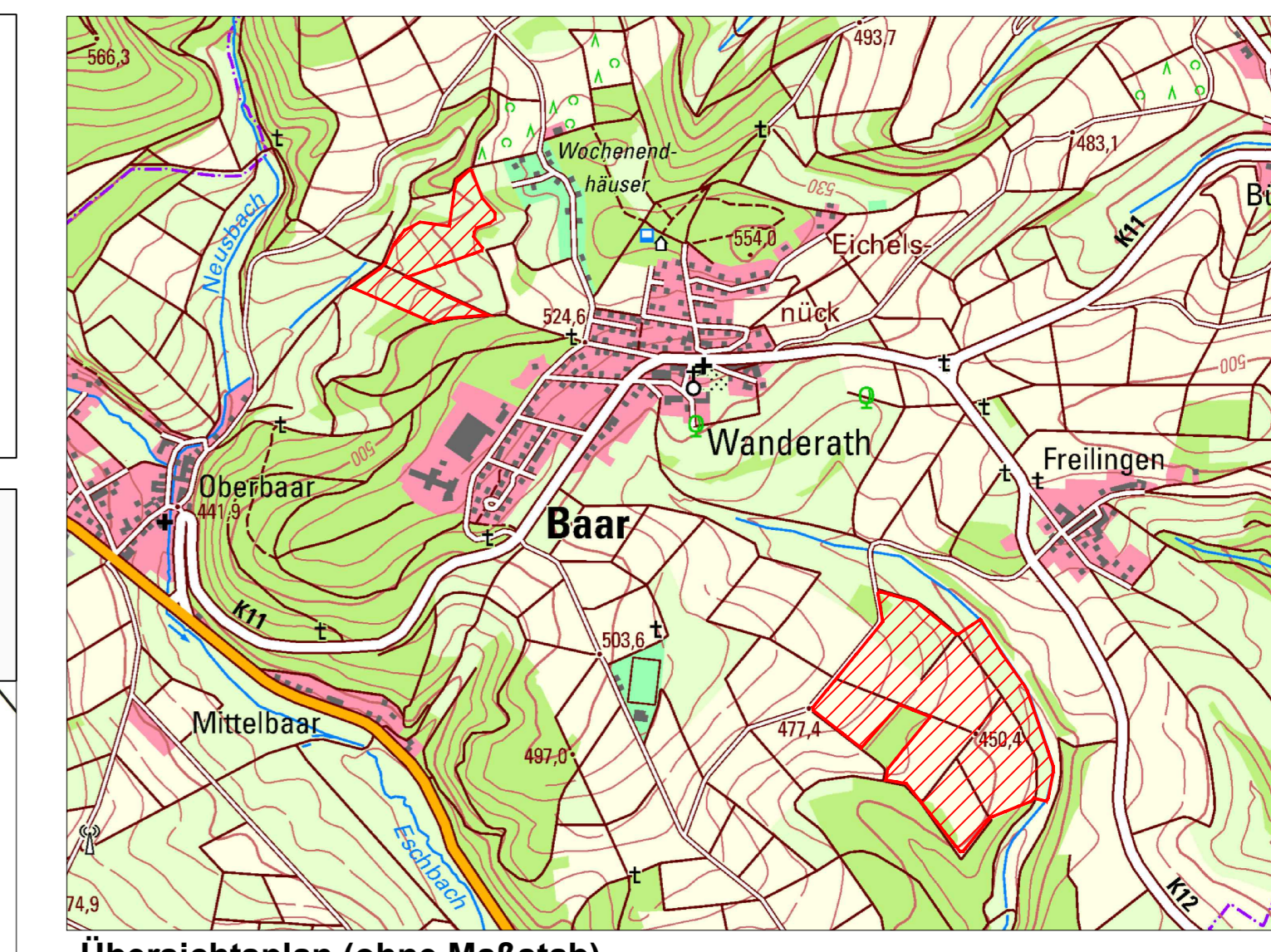
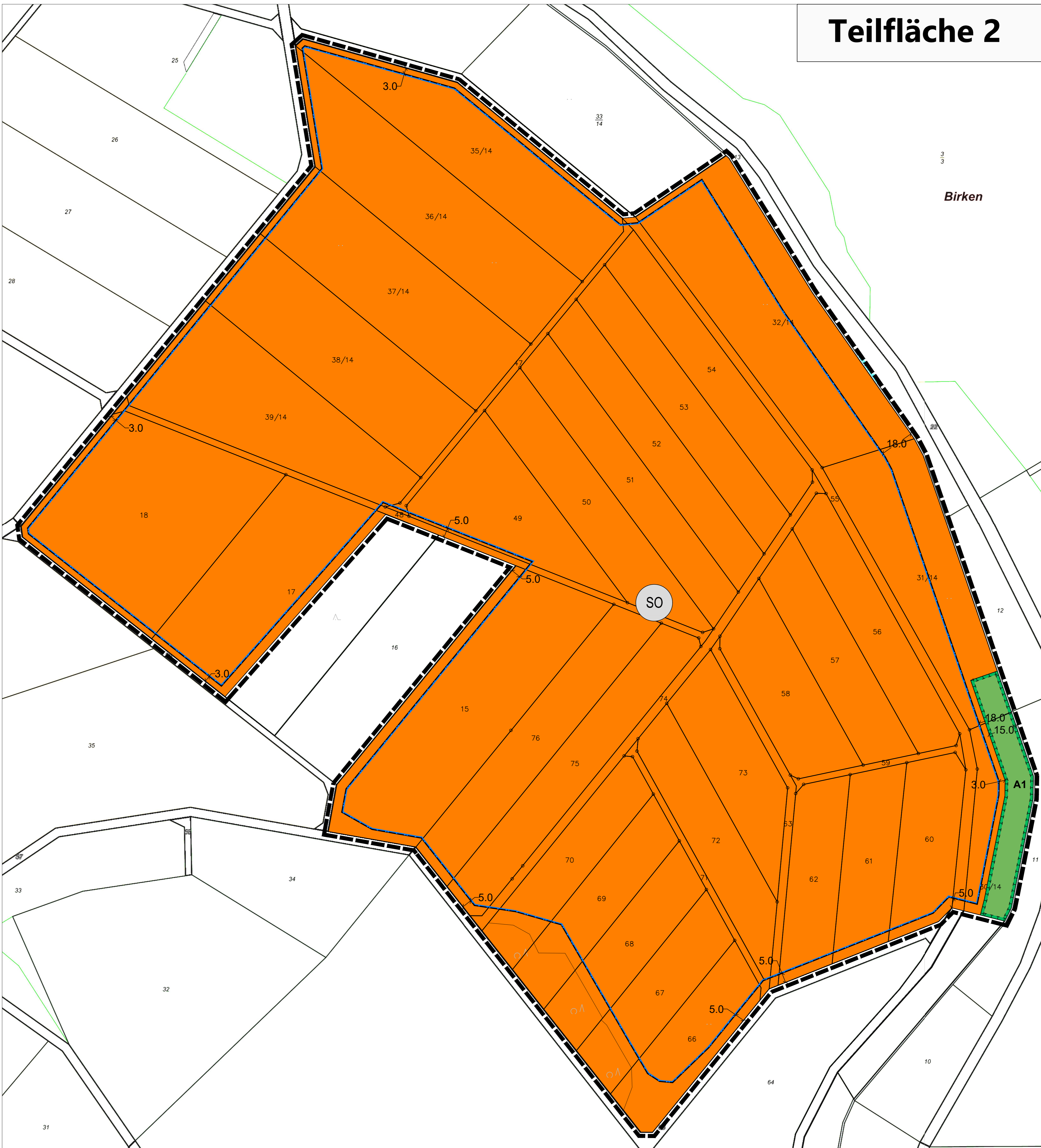


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark 1 und 2"

Ortsgemeinde Baar



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung:
"Gebiete für Anlagen zur Nutzung
solarer Strahlungsenergie"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2005)



PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark 1 und 2"	Nr.: 106/23
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Baar über Verbandsgemeinde Vordereifel Kelberger Straße 26 56727 Mayen	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Datum: 17.01.2025

Aufstellung am aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde: (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Öffentlichkeitsbeteiligung vom bis gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Offenlage vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Satzungsbeschluss am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Ausfertigung Die Bebauungsplanurkunde, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)
---	--	--	---	--	---	---	--

Ortsgemeinde Baar
Verbandsgemeinde Vordereifel

