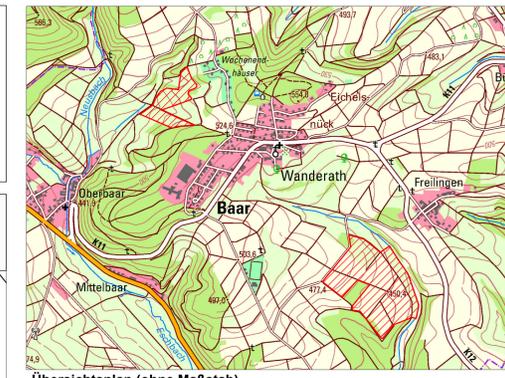
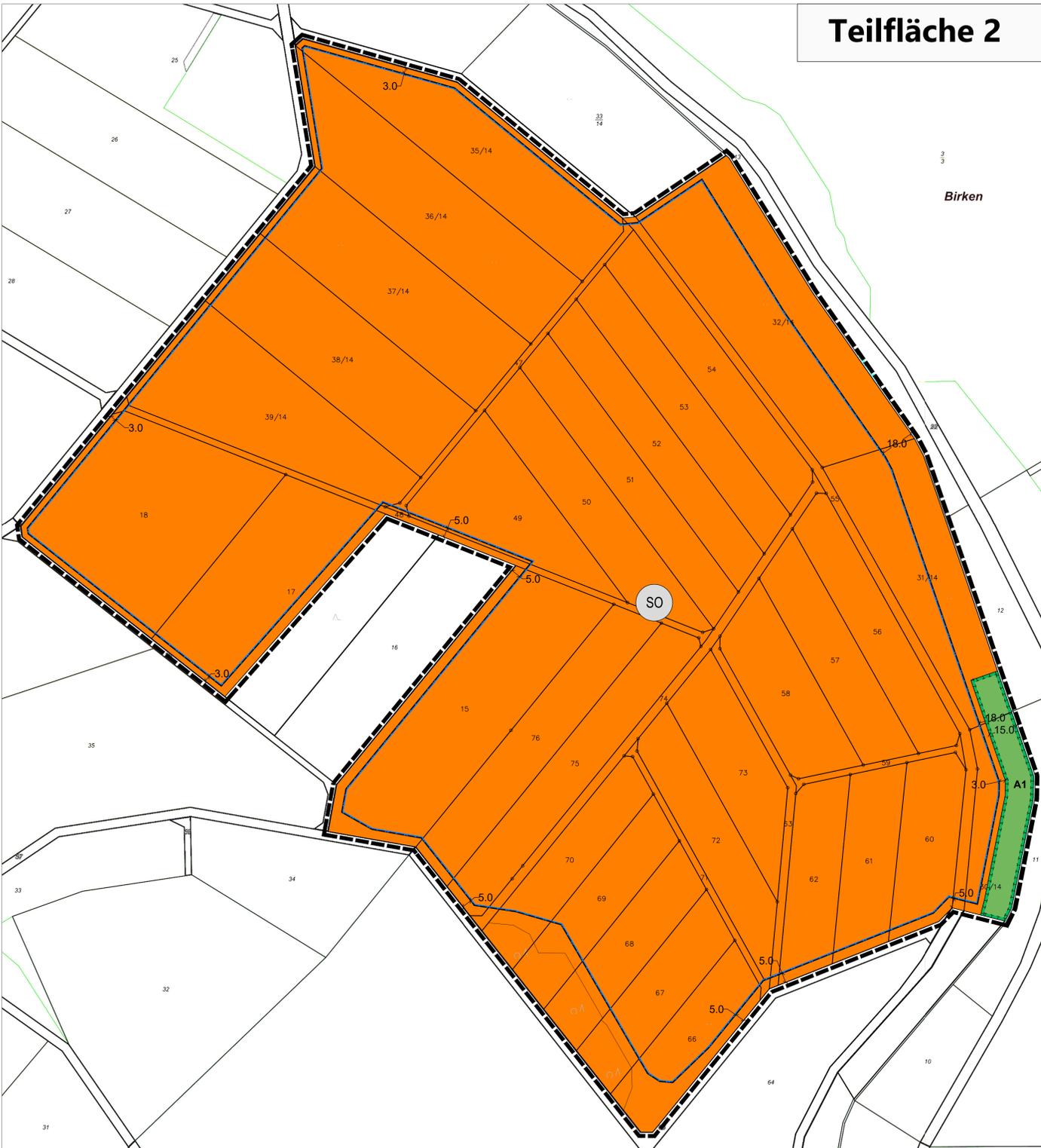


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark 1 und 2"

## Ortsgemeinde Baar



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Teilfläche 2

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung:  
 "Gebiete für Anlagen zur Nutzung  
 solarer Strahlungsenergie"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen  
 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
 zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
 +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark 1 und 2"	Nr.: 106/23
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Baar über Verbandsgemeinde Vordereifel Kelberger Straße 26 56727 Mayen	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Datum: 17.01.2025

Datengrundlage:  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
 Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2005)

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am .....          aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB          durch Beschluss der Ortsgemeinde:</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Öffentlichkeitsbeteiligung</b></p> <p>vom .....          bis .....          gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß          § 4 (1) BauGB mit Schreiben          vom .....</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>vom .....          bis .....          gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß          § 4 (2) BauGB mit Schreiben          vom .....</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>am .....          gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Bebauungsplanentwurf, bestehend aus dieser          Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt.          Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am .....          gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche          Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>
--	---	---	--	---	--	--	---

Ortsgemeinde Baar  
 Verbandsgemeinde Vordereifel

