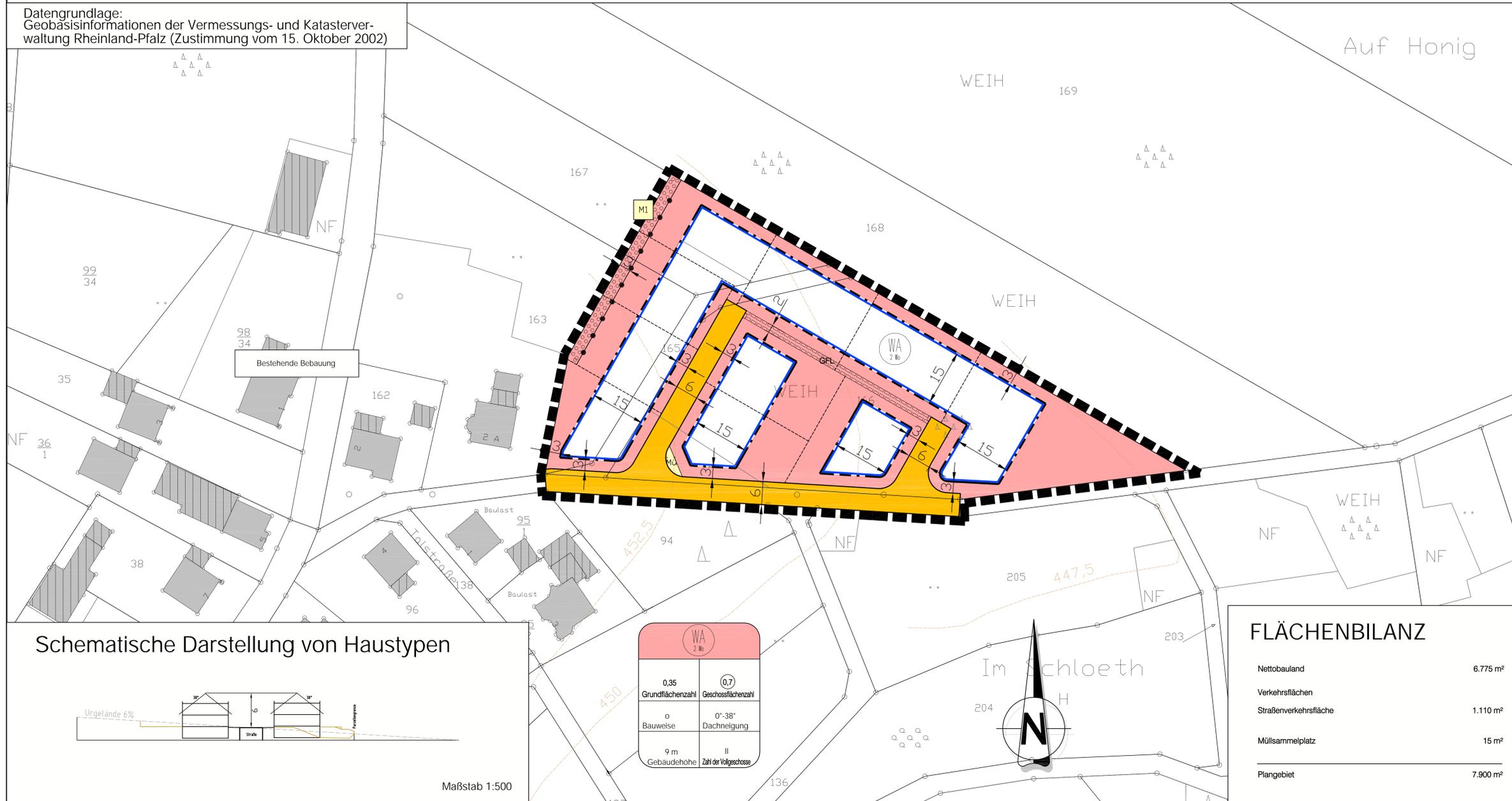
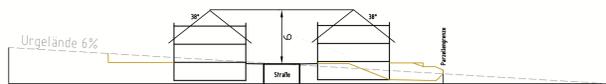


BEBAUUNGSPLAN "AUF HONIG", ORTSGEMEINDE MÜNK

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schematische Darstellung von Haustypen



Maßstab 1:500

WA 2 Wo	
0,35 Grundflächenzahl	0,7 Geschossflächenzahl
o Bauweise	0°-38° Dachneigung
9 m Gebäudehöhe	II Zahl der Vollgeschosse

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.775 m²
Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsfläche	1.110 m²
Müllsammelplatz	15 m²
Plangebiet	7.900 m²

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr.1 BauGB

- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr.1 BauGB

- Grundflächenzahl (GRZ)/Geschossflächenzahl (GFZ)
- max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- offene Bauweise
- Baulinie

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

- Müllsammelplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (GB) § 9 (7) BauGB
- Parzellierungsvorschlag
- zulässige Dachneigungen
- Nutzungsgrenze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (vgl. Textfestsetzungen)
- Bezeichnung der Pflanzmaßnahme

Nachrichtliche Übernahmen/
Darstellungen

- Kataster mit bestehender Bebauung
- Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 384)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 178)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802)
- Landesbaurechtung Rheinland-Pfalz (LBR) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 06. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), zuletzt geändert am 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 549), zuletzt geändert am 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 178)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 06. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

ÜBERSICHTSKARTE



ohne Maßstab

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Ortsgemeinde Münk hat am xx.xx.20xx die Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf Honig" gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Beschlüsse ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Münk am xx.xx.20xx erfolgt.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

BILLIGUNG DES ENTWURFS
Der Rat der Ortsgemeinde Münk hat am xx.xx.20xx den Entwurf des Bebauungsplanes "Auf Honig", bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung gebilligt.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Der Ortsgemeinderat Münk hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.20xx ortsüblich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentl. Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis zum xx.xx.20xx. Mit Schreiben vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

AUSLEGUNG
Der Ortsgemeinderat Münk hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.20xx ortsüblich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentl. Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis zum xx.xx.20xx. Mit Schreiben vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplan "Auf Honig", bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung, wurde am xx.xx.20xx vom Rat der Ortsgemeinde Münk gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, dass die nachstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war und mit dem Willen des Ortsgemeinderates Münk übereinstimmt und das die für die Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensschritte eingehalten wurden.

Münk, den xx.xx.20xx
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes "Auf Honig" ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Münk ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden in der VG Vordererfeld für jedermanns Einsicht bereit gehalten wird. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Münk, den _____
Ortsbürgermeister
Alfred Steffens

INDEX:	ART DER ÄNDERUNG:	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:
Projekt: Bebauungsplan "Auf Honig"				
Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de				
Ortsgemeinde Münk				
Planbezeichnung: Bebauungsplan - Fassung für die frühzeitige Beteiligung -				
Bearb.: SIS	Datum: 12.03.24	Verbandsgemeinde Vordererfeld		Maßstab: 1:500
Gez.: SIS	Pr.-Nr.: 22 214			
Gepr.: SIS	Anl.-Nr.:			
Auftraggeber:				