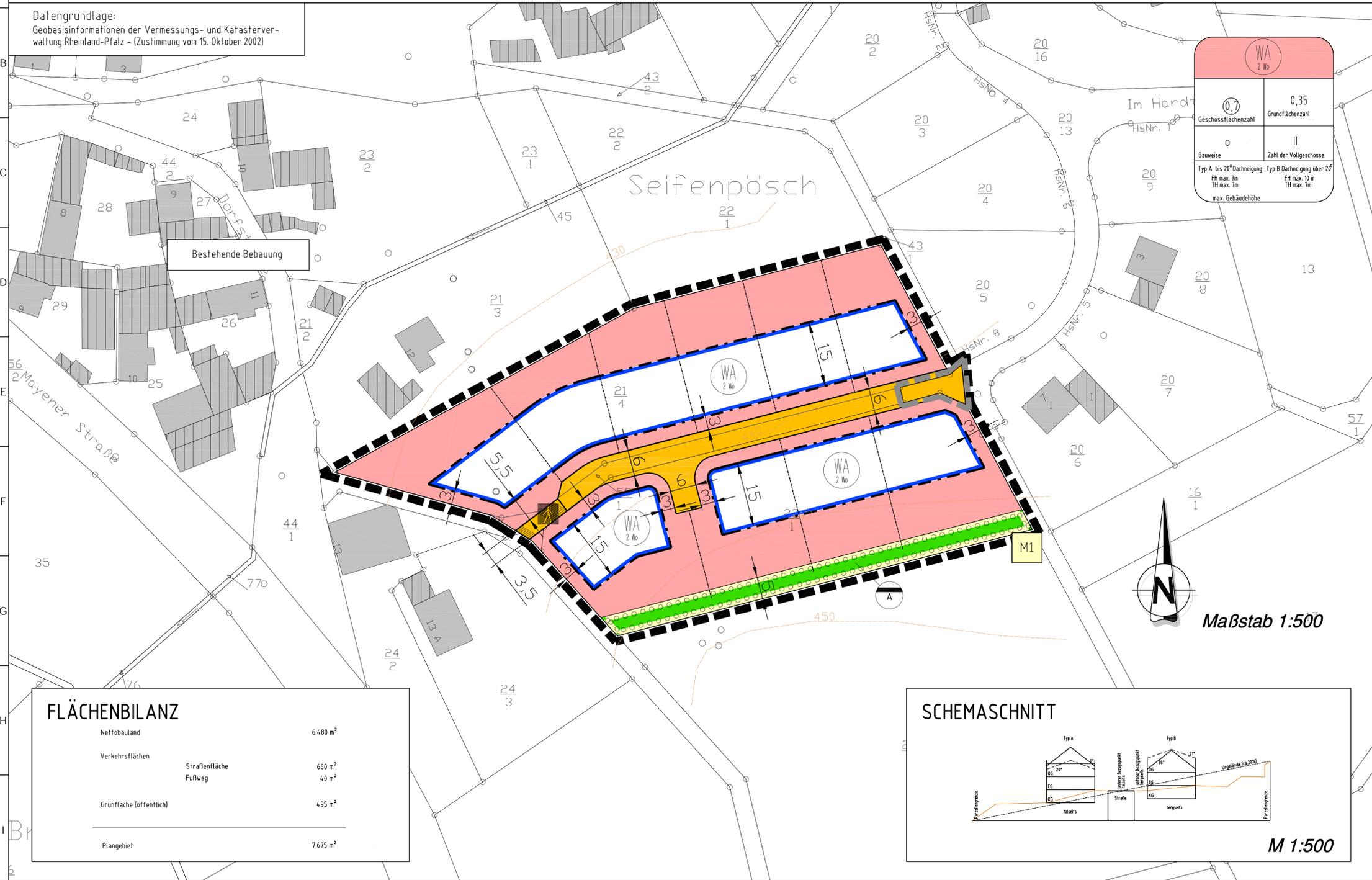


BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Baar

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA 2 Wo	
0,7 Geschossflächenzahl	0,35 Grundflächenzahl
0 Bauweise	II Zahl der Vollgeschosse
Typ A: bis 20° Dachneigung FH max. 7m TH max. 7m	Typ B: Dachneigung über 20° FH max. 10m TH max. 7m
max. Gebäudehöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am 17.08.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 15.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

BETEILIGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Mit Schreiben vom xx.xx.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

AUSLEGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2021 durchgeführt.

Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

ABWÄGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2021 mitgeteilt.

Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBAuO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gesetzmäßigen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Baar überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

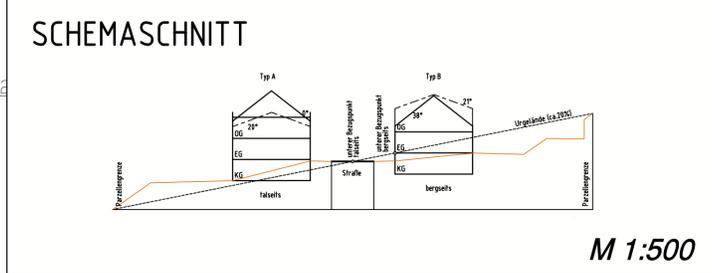
Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am

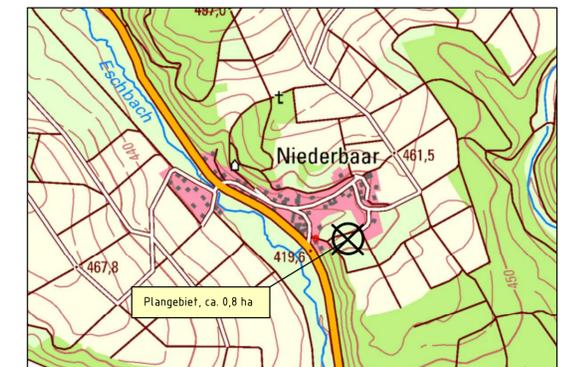
Ortsgemeinde Baar, den
Erwin Aigel Bürgermeister

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.480 m ²
Verkehrsflächen	
Straßenfläche	660 m ²
Fußweg	40 m ²
Grünfläche (öffentlich)	495 m ²
Plangebiet	7.675 m ²



LAGE



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeines Wohngebiet Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen) <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) II max. Zahl der Vollgeschosse FH/TH max. First- und Traufhöhe 	<p>Bauweise, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise Baugrenze <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung</p> <ul style="list-style-type: none"> Ableitung von Oberflächenwasser <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> öffentlich <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB) Grenze GB B-Plan "Auf dem Hardberg" Parzellierungsvorschlag 	<p>Nachrichtliche Übernahmen/</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen/ Abgrabungen (Straßenböschungen) 0°-38° zulässige Dachneigung M1 Bezeichnung der Pflanzmaßnahme <p>Nachrichtliche Übernahmen/ Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Katastergrundlage Urgelände (aus LANIS RLP)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Baar			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Ingineurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner mbH		OG Baar VG Vordereifel Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die frühzeitige Beteiligung	Bearb.: SFS Gez.: SP Gep.: SFS	Datum: 08.02.2024 Pr. Nr.: 22 146 Ant. Nr.:	Der Bauherr: Aufgestellt: