

# SATZUNG

## über den Bebauungsplan für das Teilgebiet "Weiler Weg" der Ortsgemeinde Hirten

vom XX.XX.2024

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 24.05.2023 (GVBl. S. 133), der §§ 13 b, 13 a und 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I 2023 Nr. 176), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Anlage zur PlanZV 1990, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225), des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287), der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) und des Landesgesetzes zum Schutz und der Pflege der Kulturdenkmäler (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306), Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.07.2023 (GVBl. S. 207), Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151), Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), geändert zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 409), Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413), Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585) zuletzt geändert am 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) , Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S.127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),

***hat der Ortsgemeinderat von Hirten am XX.XX.2024 den Bebauungsplan für das Teilgebiet "Weiler Weg" als Satzung wie folgt beschlossen:***

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in **der Gemarkung Hirten, Flure 4 und 5**. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Geltungsbereichskarte, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Außerhalb des

Plangebietes befindet sich eine Ausgleichsfläche in Hirten, Flur 5, Flurstück 5/2. Diese ist auf der Planurkunde als Kompensationsmaßnahme nachrichtlich dargestellt

## § 2

### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M: 1:500) einschließlich der Textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigefügt.

## § 3

### Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung in Kraft. Dem Bebauungsplan entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Hirten, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Hirten

Engels  
Ortsbürgermeister

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Hirten, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Hirten

Engels  
Ortsbürgermeister

# Ortsgemeinde Hirten Bebauungsplan "Weiler Weg"

Gemarkung Hirten, Flure 4 und 5  
Maßstab: unmaßstäblich

■■■■■ Geltungsbereichsgrenze

## KOMPENSATIONSMAßNAHMEN (EXTERN)

nachrichtliche Darstellung

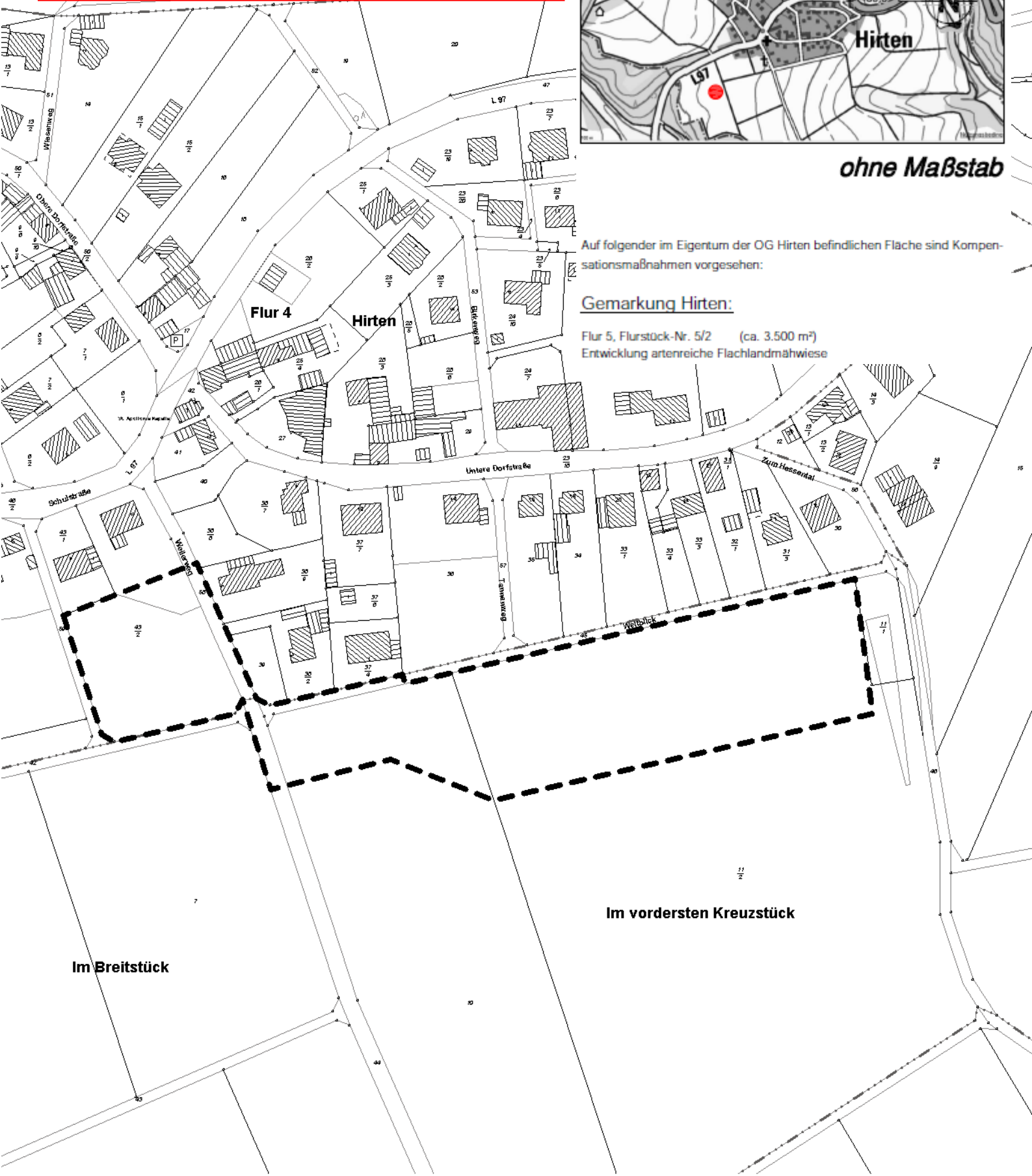


ohne Maßstab

Auf folgender im Eigentum der OG Hirten befindlichen Fläche sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

Gemarkung Hirten:

Flur 5, Flurstück-Nr. 5/2 (ca. 3.500 m<sup>2</sup>)  
Entwicklung artenreiche Flachlandmähwiese



Im Breitstück

Im vordersten Kreuzstück