

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Bauflächen mit besonderen grünplanerischen Bindungen

Hinweis:

-
-

Grünflächen

Zweckbestimmungen

-
-
-
-
-
-
-
-

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Flächen für den Verkehr und Wanderwege

Bestand	Planung
	Autobahnen
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Haltepunkte Bundesbahn
	Schutzhütten
	Wanderweg
	RadWanderweg
	Wanderparkplatz
	Öffentliche Parkplätze
	Aussichtspunkt

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand	Planung
	Flächen für Abgrabungen (bestehende Abbaugenehmigungen)
	Prüfung potentieller Altlastenvorkommen

Flächen für die Ver- oder Entsorgung

Bestand	Planung
	Flächen für die Ver- oder Entsorgung
	Elektrizität
	Gas
	Kläranlage
	Wasser
	Brunnen
	Hauptabwasserleitungen
	Hoch- und Mittelspannungsfreileitungen
	Produktenfernleitung der RMR (Leitung verläuft in 10m breitem Schutzstreifen)

Flächen für die Landwirtschaft

Bestand	Planung
	Vorrangflächen für die Landwirtschaft
	Anreicherung mit mindestens 20% naturnahen Elementen auf erosionsgefährdeten Böden
	Anreicherung mit mind. 10% naturnahen Elementen und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente
	Landwirtschaftliche Fläche: Dauergrünland (incl. Einzelbäumen/Gehölzgruppen)
	Es wird empfohlen die Beibehaltung der Ackernutzung zu überprüfen und eine Umwandlung von Ackerfläche in Dauergrünland anzustreben
	Obstwiese

Wasserflächen

Bestand	Planung
	stehende Gewässer, Teiche, Seen

Flächen Wald

Bestand	Planung
	Waldflächen
	Laubwald mit natürlicher bzw. naturnaher Zusammensetzung
	Forstflächen mit überwiegend Laubholzanteil (teilweise fremde Arten)
	Forstflächen mit überwiegendem Nadelholzanteil
	Prüfung der Neuanpflanzung von Mischwald bei natürlicher Hiebsreife der Nadelwaldbestände

weitere Darstellungen

Bestand	Planung
	Begrenzung von Einflugschneisen
	Gemarkungsgrenze
	Richtfunktstrecke
	Verbandsgemeindeabgrenzung/ Geltungsbereich des integrierten Flächennutzungsplans
	Vorranggebiete i.S. § 7(4) Satz 1 Nr. 1 ROG in Verbindung mit § 7(4) Satz 2 ROG
	Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Landschaftspflegerische Flächen (bereits festgesetzte Kompensationsmaßnahmen/ Ausgleichsflächen)

Integration der Landespflge

Einzelmaßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Bestand	Planung
	Immissionsschutzpflanzung (einschl. Ergänzung vorh. Gehölzbestände)
	Fläche mit geplanter Nutzungsregelung
	Bewirtschaftungsregelung
	Sicherungsregelung
	Pflegemaßnahme
	Baumreihen und Gehölzstrukturen im Straßenraum prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen im Siedlungsbereich
	Gebietsrandeingrünung mit Obstwiese, Baumgruppe und Feldgehölz
	Oberflächenentsiegelungen (Rückbau von Straßen, Stell- und Parkflächen)

Zusatzmerkmale der Massnahmen zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

-
-
-
-
-

Schutzkategorien nach Landespflegegesetz

Bestand	Planung
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Landschaftsschutzgebiet
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Biotoppauschalschutz nach § 24 LpflG
	Quelle
	naturnaher Bachabschnitt
	Feuchtbiotop
	Trockenbiotop
	Wacholderheide, Borstgrasrasen
	Naturdenkmal

Schutzkategorien nach Wasserhaushaltsgesetz

Bestand	Planung
	Wasserschutzgebiet (incl. der jeweiligen Zonen)

Schutzkategorien nach Denkmalschutz

Bestand	Planung
	Bodendenkmal
	Kulturdenkmal

Landespflegerische Vorrangflächen

Bestand	Planung
	freie Sukzession mit Endziel Wald
	freie Sukzession mit Erhaltung einer Sukzessionsstufe
	Grünflächen (naturnahe Gestaltung)
	extensives Dauergrünland (ungedüngt, reduzierte Mahd, reduzierter Viebesatz, incl. vorhandener Gehölzbestände)
	Erhalt bzw. Ersatz naturnaher Elemente