

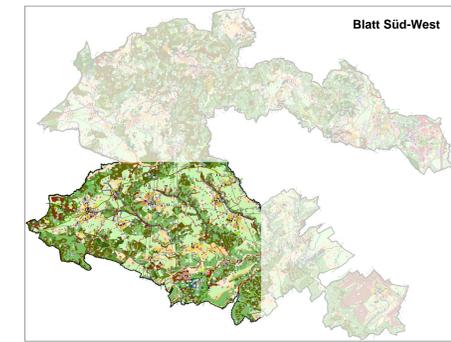
Verwendungshinweis:

Dieser Plan ist nicht der wirksame Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel. Er bildet den rechtswirksamen Plan mit Stand der zweiten Fortschreibung aus dem Jahr 1997 einschließlich der bisher erfolgten Einzeländerungen in einer Gesamtdarstellung auf der Katastergrundlage (ALK Stand 10/2011) lediglich graphisch dar.

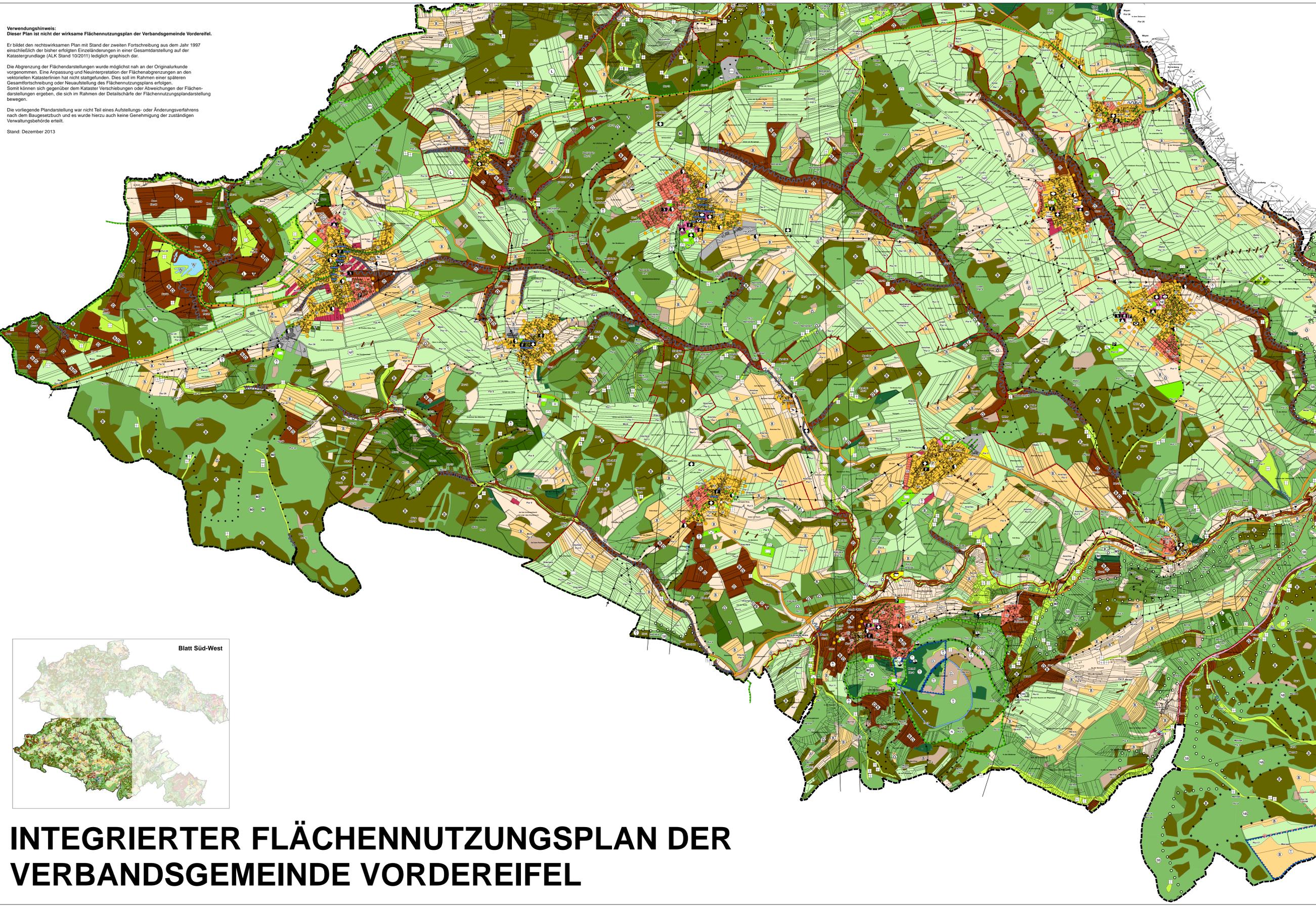
Die Abgrenzung der Flächendarstellungen wurde möglichst nah an der Originalkarte vorgenommen. Eine Anpassung und Neuinterpretation der Flächenabgrenzungen an den vektorisierten Katasterlinien hat nicht stattgefunden. Dies soll im Rahmen einer späteren Gesamtschreibung oder Neuaufstellung des Flächennutzungsplans erfolgen. Somit können sich gegenüber dem Kataster Verschiebungen oder Abweichungen der Flächendarstellungen ergeben, die sich im Rahmen der Detailschärfe der Flächennutzungsplandarstellung bewegen.

Die vorliegende Plandarstellung war nicht Teil eines Aufstellungs- oder Änderungsverfahrens nach dem Baugesetzbuch und es wurde hierzu auch keine Genehmigung der zuständigen Verwaltungsbehörde erteilt.

Stand: Dezember 2013



INTEGRIERTER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Flächen Wald
Wohnbauflächen	Bestand Planung
Gemischte Bauflächen	Waldflächen
Gewerbliche Bauflächen	Laubwald mit natürlicher bzw. naturnaher Zusammensetzung
Sonderbauflächen	Forstflächen mit überwiegend Laubholzanteil (teilweise fremde Arten)
Bauflächen mit besonderen grünplanerischen Bindungen	Forstflächen mit überwiegend Nadelholzanteil
Hinweis:	Prüfung der Neupflanzung von Mischwald bei natürlicher Hiebsreife der Nadelwaldbestände
Entwicklungsfläche Gewerbe	weitere Darstellungen
Entwicklungsfläche Wohnen	Bestand Planung
Grünflächen	Begrenzung von Einfugschneisen
Grünflächen	Gemarkungsgrenze
Grünflächen	Richtfunkstrecke
Zweckbestimmungen	Verbandsgemeindeabgrenzung/ Geltungsbereich des integrierten Flächennutzungsplans
Parkanlage	Vorranggebiete i.S. § 7(4) Satz 1 Nr. 1 ROG in Verbindung mit § 7(4) Satz 2 ROG
Dauerkleinanlagen	Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Sportplatz	Landschaftspflegische Flächen (bereits festgesetzte Kompensationsmaßnahmen/ Ausgleichsflächen)
Zielfeld	
Friedhof	
Tennisplatz	
Schießplatz	
Flächen für den Gemeinbedarf	Integration der Landespflege
Flächen für den Gemeinbedarf	Bestand Planung
Zweckbestimmungen	Immissionsschutzpflanzung (einstufige Erhaltung von Gehölzbeständen)
Öffentliche Verwaltungen	Fläche mit geplanter Nutzungsregelung
Schule	Bewirtschaftungsregelung
Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke	Sicherungsregelung
Gebäude sozialer Zwecke	Pflegemaßnahme
Post	Baumreihen und Gehölzstrukturen im Straßenraum prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen im Siedlungsbereich
Feuerwehr	Gebietsrandbegrenzung mit Obstwiese, Baumgruppen und Feldgehölz
Sportanlagen	Oberflächensiegelungen (Rückbau von Straßen, Stek- und Pflasterstein)
Behindertenwohnheim	Zusatzmerkmale der Massnahmen zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
Dorfgemeinschaftshaus	Maßnahmen aus Gründen des Arten- und Biotopschutzes
Jugendheim	Maßnahmen aus Gründen des Bodenschutzes
Kindergarten	Maßnahmen aus Gründen des Wasserschutzes
Mehrzweckhalle	Maßnahmen aus Gründen des Klimaschutzes
Tennishalle	Maßnahmen aus Gründen der Landschaftsästhetik
Altenheim	naturnahe Fließgewässer (in der Regel gemessen nach DIN EN 15925)
Reithalle	Renaturierung ausgebauter Fließgewässer (inkl. Ausläufergehölz)
Flächen für den Verkehr und Wanderwege	Naturwaldzelle
Bestand Planung	Bodenschutzwald
Autobahnen	Niederwald
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Schutzkategorien nach Landespflegegesetz
Bahnanlagen	Bestand Planung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Naturschutzgebiet
Haltepunkte Bundesbahn	Naturpark
Schutzröhren	Landschaftsschutzgebiet
Wanderweg	geschützter Landschaftsbestandteil
Radwanderweg	Biotoppauschalterschutz nach § 24 LpFlG
Wanderparkplatz	Quelle
Öffentliche Parkplätze	naturnaher Bachabschnitt
Aussichtspunkt	Feuchtbiotop
Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Trockenbiotop
Bestand Planung	Wälderbefriede, Borstgrasrasen
Flächen für Abgrabungen (bestehende Abbaugenehmigungen)	Naturdenkmal
Prüfung potentieller Altlastenvorkommen	Schutzkategorien nach Wasserhaushaltsgesetz
Flächen für die Ver- oder Entsorgung	Bestand Planung
Bestand Planung	Wasserschutzgebiet (inkl. der jeweiligen Zonen)
Flächen für die Ver- oder Entsorgung	Schutzkategorien nach Denkmalschutz
Zweckbestimmungen	Bestand Planung
Elektrizität	Bodendenkmal
Gas	Kulturdenkmal
Kläranlage	Landespflegerische Vorrangflächen
Wasser	Bestand Planung
Brunnen	freie Sukzession mit Endziel Wald
Hauptwasserleitungen	freie Sukzession mit Erhaltung einer Sukzessionsstufe
Hoch- und Mittelspannungsfreileitungen	Grünflächen (naturnahe Gestaltung)
Produktentfernung der RMR (Lösung: verlinkt in 108.000er Schutzbestimmungen)	extensives Dauergrünland (unge düngt, reduzierte Mahd, reduzierter Viebesatz, incl. vorhandener Gehölzbestände)
Flächen für die Landwirtschaft	Erhalt bzw. Ersatz naturnaher Elemente
Bestand Planung	
Vorrangflächen für die Landwirtschaft	
Anreicherung mit mindestens 20% naturnahen Elementen auf erosionsgefährdeten Böden	
Anreicherung mit mind. 10% naturnahen Elementen und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente	
Landwirtschaftliche Fläche: Dauergrünland (incl. Einzelbäumen/Gehölzgruppen)	
Es wird empfohlen die Beibehaltung der Ackernutzung zu überprüfen und eine Umwandlung von Ackerfläche in Dauergrünland anzustreben	
Obstwiese	
Wasserflächen	
Bestand Planung	
stehende Gewässer, Teiche, Seen	

Maßstab 1:10.000

