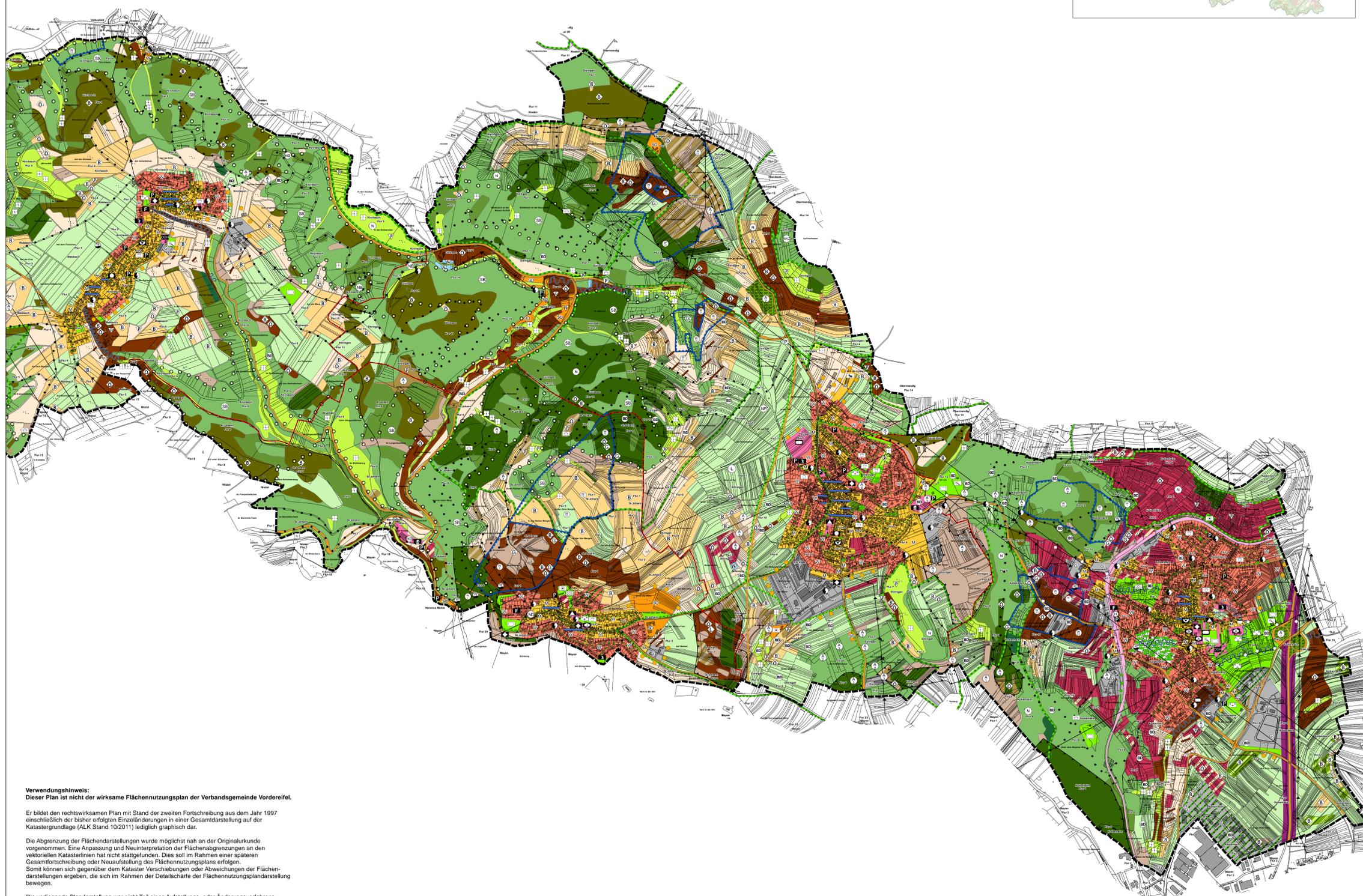
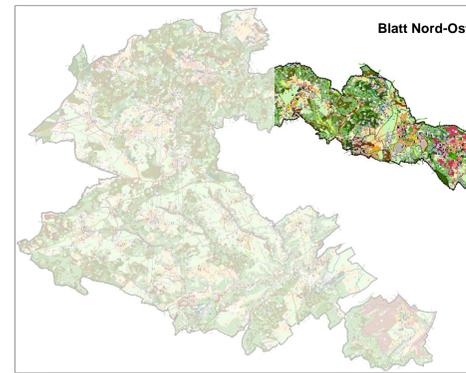


INTEGRIERTER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Bauflächen mit besonderen grünplanerischen Bindungen Hinweis: Entwicklungsfäche Gewerbe Entwicklungsfäche Wohnen		Flächen Wald Bestand Planung Waldflächen Laubwald mit natürlicher bzw. naturnaher Zusammensetzung Forstflächen mit überwiegender Laubholzanteil (teilweise fremde Arten) Forstflächen mit überwiegender Nadelholzanteil Prüfung der Neupflanzung von Mischwald bei natürlicher Hiebsreife der Nadelwaldbestände	
Grünflächen Grünflächen Zweckbestimmungen Parkanlage Dauerkeingärten Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Friedhof Tennisplatz Schießplatz		weitere Darstellungen Bestand Planung Begrenzung von Einflugschneisen Gemarkungsgrenze Richtungstrecke Verbandsgemeindeabgrenzung/ Geltungsbereich des integrierten Flächennutzungsplans Vorranggebiete i.S. § 7(4) Satz 1 Nr. 1 ROG in Verbindung mit § 7(4) Satz 2 ROG Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes Landschaftspflegerische Flächen (bereits festgesetzte Kompensationsmaßnahmen/ Ausgleichsflächen)	
Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmungen Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke Gebäude sozialer Zwecke Post Feuerwehr Sportanlagen Behinderteneinwohnein Dorfgemeinschaftshaus Jugendheim Kindergarten Mehrzweckhalle Tennishalle Altenheim Reithalle		Integration der Landespflege Einzelmaßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft Bestand Planung Immissionsschutzpflanzung Fläche mit geplanter Nutzungsregelung Bewirtschaftungsregelung Sicherungsregelung Pflegemaßnahme Baumreihen und Gehölzstrukturen im Straßenraum prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen im Siedlungsbereich Gebietsrandeeringrünung mit Obstweiese, Baumgruppe und Feldgehölz Oberflächenentsiegelungen naturnahe Fließgewässer Renaturierung ausgebauter Fließgewässer Naturwaldzelle Bodenschutzwald Niederwald	
Flächen für den Verkehr und Wanderwege Bestand Planung Autobahnen überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Haltepunkte Bundesbahn Schutzhütten Wanderweg Radwanderweg Wanderparkplatz Öffentliche Parkplätze Aussichtspunkt		Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen Bestand Planung Flächen für Abgrabungen (bestehende Abbaugenehmigungen) Prüfung potentieller Altlastenvorkommen	
Flächen für die Ver- oder Entsorgung Bestand Planung Flächen für die Ver- oder Entsorgung Zweckbestimmungen Elektrizität Gas Kläranlage Wasser Brunnen Hauptwasserleitungen Hoch- und Mittelspannungsfreileitungen Produktenerleitung der RMR (Leitung verläuft in 10m breitem Schutzstreifen)		Schutzkategorien nach Landespflegegesetz Bestand Planung Naturschutzgebiet Naturpark Landschaftsschutzgebiet geschützter Landschaftsbestandteil Biotoppauschusschutz nach § 24 LpFlG Quelle naturnaher Bachabschnitt Feuchtbiosphäre Trockenbiotop Wucholderheide, Borstgrasrasen Naturdenkmal	
Flächen für die Landwirtschaft Bestand Planung Vorrangflächen für die Landwirtschaft Anreicherung mit mindestens 20% naturnahen Elementen auf erosionsgefährdeten Böden Anreicherung mit mind. 10% naturnahen Elementen und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente Landwirtschaftliche Fläche: Dauergrünland (incl. Einzelbäumen/Gehölzgruppen) Es wird empfohlen die Beibehaltung der Ackernutzung zu überprüfen und eine Umwandlung von Ackerfläche in Dauergrünland anzustreben Obstweiese		Schutzkategorien nach Wasserhaushaltsgesetz Bestand Planung Wasserschutzgebiet (incl. der jeweiligen Zonen)	
Wasserflächen Bestand Planung stehende Gewässer, Teiche, Seen		Schutzkategorien nach Denkmalschutz Bestand Planung Bodendenkmal Kulturdenkmal	
Landespflegerische Vorrangflächen Bestand Planung freie Sukzession mit Endziel Wald freie Sukzession mit Erhaltung einer Sukzessionsstufe Grünflächen (naturnahe Gestaltung) extensives Dauergrünland (ungedüngt, reduzierte Mahd, reduzierter Viebesatz, incl. vorhandener Gehölzbestände) Erhalt bzw. Ersatz naturnaher Elemente			

Verwendungshinweis:
 Dieser Plan ist nicht der wirksame Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordererifel.
 Er bildet den rechtswirksamen Plan mit Stand der zweiten Fortschreibung aus dem Jahr 1997
 einschließlich der bisher erfolgten Einzeländerungen in einer Gesamtdarstellung auf der
 Katastergrundlage (ALK Stand 10/2011) lediglich graphisch dar.
 Die Abgrenzung der Flächendarstellungen wurde möglichst nah an der Originalurkunde
 vorgenommen. Eine Anpassung und Neuinterpretation der Flächenabgrenzungen an den
 vektorellen Katasterlinien hat nicht stattgefunden. Dies soll im Rahmen einer späteren
 Gesamtfortschreibung oder Neuaufstellung des Flächennutzungsplans erfolgen.
 Somit können sich gegenüber dem Kataster Verschiebungen oder Abweichungen der Flächen-
 darstellungen ergeben, die sich im Rahmen der Detailschärfe der Flächennutzungsplandarstellung
 bewegen.
 Die vorliegende Plandarstellung war nicht Teil eines Aufstellungs- oder Änderungsverfahrens
 nach dem Baugesetzbuch und es wurde hierzu auch keine Genehmigung der zuständigen
 Verwaltungsbehörde erteilt.
 Stand: Dezember 2013